

《鑫广绿环 2024 年度建筑物消防维保》招标书

根据《中华人民共和国招标投标法》《消防法》以及相关的法律法规，遵循公开、公平、公正和诚信实用的原则，鑫广绿环再生资源股份有限公司（以下简称“本公司”）就《鑫广绿环 2024 年度建筑物消防维保》进行公开招标。

一、投标单位资质要求

1.1 投标单位最好为烟台当地资质（外地资质单位须在烟设常驻办事处，配备开展服务的专业人员，非业务员），有过类似项目维保经验和足额技术服务人员。

1.2 投标单位具备合法营业执照、相应资质，本单位相关人员社保、人员资质和相关业绩清单证明符合投标要求。

1.3 本公司不接受资质挂靠或联合体参与投标，不接受被山东省和地方主管部门，评定未不合格的维保单位参与投标

二、本公司履行招标事项

2.1 标单制定：安全管理部根据本公司《鑫广绿环 2024 年度建筑物消防维保》的相关工作，依照实际情况制定本次开标事项。

2.2 投标单位应具备，相关资质并有类似项目经验，单位所属一级注册消防工程师依据《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》《建筑消防设施检测技术规程》《消防控制室通用技术要求》等规范要求入场进行消防维保作业。

2.3 项目范围：A 区、B 区、填埋场，相关建筑物消防设施见附件，服务时间 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日。

2.4 要求：对 A 区、B 区、填埋场，建筑物消防设施每月进行月度维保，并出具合格消防维保报告。

2.5 提供资料答疑：安全管理部于 3 月 4 日（星期一）8 时 30 分后根据投标单位的需求，提供相关资料，并解答标书及标单上的疑点。

答疑人联系方式：侯端晨 15865635892

2.6 返标截止时间：3 月 19 日（星期二）12 时 00 分，逾期不予受理。

2.7 返标地点：烟台市开发区 开封路 8 号，鑫广绿环再生资源股份有限公司审计部 李经理收（0535-6977130）。

2.8 开标时间：投标文件以快递方式（亦可本人直接送达）寄本公司审计部，本次招标将于 3 月 19 日（星期二） 14 时 00 分 分开标。

2.9 开标地点：烟台市 开发区 开封路 8 号，鑫广绿环再生资源股份有限公司

2.10 开标方式：内部开标。

三、投标文件及组成 (需加盖公章, 以邮寄方式寄到公司或自行封好交至我公司)

3.1 营业执照、公司资质复印件、一级注册消防工程师，社保证明和资质资料随标书一同邮寄；投标价格标清税率（不接受增值税普通发票）。

3.2 开标一览表（报价汇总表）（见附件一）。

四、要求

4.1 按照国家有关法律、法规、标准对厂区建筑物进行维保，**并协助甲方完成消防系统故障的修复（需更换设备、配件的由甲方承担）。**

4.2 投标单位应对本公司提供技术材料、数据妥善保管，本公司所提供的技术材料、数据和设计本公司的商业秘密乙方不得引用、发表和向第三者提供。本合同变更、解除或者终止，均不免除乙方应继续承担约定的保密义务。

4.3 投标单位须严格按照本招标书公告要求参与投标，未按招标公告和投标文件要求投标的视为废标，取消参与竞标资格。

4.4 投标单位向本公司提供力所能及的其他咨询服务。

五、填写投标标单

5.1 参与投标之单位按本公司标准单元格式填写标单，标单上应加盖投标单位的公章及代表人签字，所有投标价格必须用阿拉伯数字明确至小数后两位。（注：涂改处请在一旁签字确认，否则视为无效）

5.2 投标价格的单价总计与合计金额不相符时，以价低者为准。

5.3 投标标单中的报价应说明是否包增值税等相关费用。

六、投标单位与本公司之共同约定条件

6.1 凡中标单位于合同期间不履行合同义务，任意停止或退出者，则一年以内不得再参与本公司相关业务。同时本公司有权依投标价格之顺序，洽请下一家投标

单位来替补承接其相关业务。

6.2 本次投标采用“暗封公开明标”之方式，并于开标后即刻排出各单项报价顺序位，其名次表作为替补之依据。

6.3 投标单位所投出的标单必须按不同项目分别标出单价，若全体参与投标的单位投标价格均高于或低于正常价时，本公司有权废标，并组织第二轮投标。

6.4 各单项目原则上以投标最低单价及消防评估经验综合能力为中标基础。

6.5 凡中标单位，须在收到本公司的中标通知书之日起两日内签订合同，如拒签合同，视为弃标，一年内不得再参与本公司任何业务。

6.6 投标单位以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，标书无效。

6.7 如中标单位在本公司发生事故，因此造成本公司及员工损失、伤害的，由中标单位承担全部赔偿责任。

6.8 凡投标之单位，均视为接受本招标书之各项要求，并作为合同之条款。

全文结束。

附件一：

开标一览表

序号	项目名称	位置	技术手段	备注（税率）
1	《鑫广绿环 2024 年度建筑物消防维保》	A 区、B 区、 填埋场	维保检测	报价含税率 增值税专用发票
2				
3				
招标控制限价		6 万元人民币		
合计总价				
付款方式	电汇付款：正式合同签订，支付 50%首付款，待合同到期后支付 50%尾款。			

注意事项：

- 1) 报价单要求加盖公司公章及投标单位授权代表签名。
- 2) 快递邮寄：快递袋需密封，快递袋封口处需加盖公司公章。
- 3) 合同签订后我公司将不接受中标方以任何理由提出的费用追加或增补要求。
- 4) 如后期因报告出现相关问题，在符合法律法规的情况下，出具报告单位应负责调整报告，公司不追加费用；
- 5) 评价单位应与本地政府主管部门关系良好，如后期因报告出现问题整改项，评价单位负责与政府主管部门进行协调处理或者变更；
- 6) 投标单位请按照投标表格进行填写信息；
- 7) 投标单位相关资质、人员资质、社保证明、业绩清单等相关附件随着投标资料一起提交审计部，投标附件及资料必须清晰；
- 8) 月度维保报告定稿前应与甲方进行有效沟通，不得私自确认内容出具报告，报备上级主管部门；
- 9) 每次月度维保入场人员不得低于 4 人，维保作业不得低于 8 小时。

投标单位全称（盖章）：_____

投标单位授权代表签名：_____

附件：建筑物面积及消防设施统计

序号	建筑物名称	消防设施	建筑物用途	面积	备注
1	A1	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	食堂、宿舍 地上3层	2657	
2	A2	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	办公楼 地上3层	3684	
3	A3	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、预作自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟系统、广播系统	展览馆、实验室 地上3层	3684	
4	A4	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、预作自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟系统、广播系统	家电拆解物储存仓库 地上1层	2100	
5	A5	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、预作自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟系统、广播系统	家电原料库储存 地上1层	2100	
6	A5(东西向)	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、预作自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟系统、广播系统	冰箱拆解线 设备部 地上1层	3823	
7	A6	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、预作自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟系统、广播系统	废酸原料库 地上1层	2100	
8	A7	室内消火栓、应急照明、疏散指示、烟感	桶翻新车间 地上1层	5299	
9	A8	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、手报、烟感、广播系统、排烟系统、水炮系统	三万吨焚烧车间 地上1层, 局部4层	6264	
10	A9	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、手报、烟感、广播系统、可燃气体监测报警系统	无氧热解车间 地上1层局部2层	1909	
11	A10	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、手报、烟感、广播系统	废酸车间、铅酸蓄电池储存、压桶 地上1层	914	
12	B1	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、干式自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟窗、挡烟垂壁、广播系统	液晶拆解线 地上1层	3862	

13	B2	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、干式自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟窗、挡烟垂壁、广播系统	家电拆解 地上1层	5904	
14	B3	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、干式自动喷水灭火系统、火灾报警系统、手报、烟感、排烟窗、广播系统	家电拆解物储存 地上1层	5904	
15	B4	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、手报、可燃气体监测报警系统	污水车间、废酸车间 地上1层	6204	
16	B5	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、超细干粉自动灭火系统、手报、烟感、红外探测报警系统、可燃气体监测系统、广播系统	危废仓库 地上1层	1423	
17	B6	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、超细干粉自动灭火系统、手报、烟感、红外探测报警系统、可燃气体监测系统、广播系统	危废仓库 地上1层	3730	
18	B7	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、超细干粉自动灭火系统、手报、烟感、红外探测报警系统、可燃气体监测系统、广播系统	危废仓库 地上1层	1115	
19	B8	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	危废车间 地上1层	2132	
20	三期	室内消火栓、安全出口	汽车拆解 地上1层局部3层	21336	
21	消防泵房 消防控制室	应急照明、疏散指示、安全出口、消防电话、消火栓1号、2号、喷淋、水炮主副泵、稳压泵、配电柜等	泵房 地上一层	130	
22	B区B-2、B-4 厂房	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	地上一层	4631	
23	3# 厂房	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	地上一层	3765	
24	2号车间	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口、手报、烟感、热成像、广播系统、水炮自动喷水灭火系统、火灾报警系统	塑料、纸壳、废铁分拣、打包 地上一层	11571	
25	消防泵房、 消防控制室	应急照明、疏散指示、安全出口、消防电话、消火栓1号、2号、喷淋、水炮主副泵、稳压泵、配电柜等	泵房 地下一层	/	

26	填埋场	室内消火栓、应急照明、疏散指示、安全出口	固化车间 地上一层	790	
27	A区泡沫消防泵房	应急照明、疏散指示、安全出口、消防电话、泡沫消火栓水泵、柴油水泵、配电柜等	地上一层	70	
28	A区泡沫消火栓系统	泡沫消火栓、消火栓报警按钮			
				107101	